

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Серафимовича, д.4А

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	360 259,44р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 001 794,57р.
1.2.1.	за содержание дома	232 514,37р.
1.2.2.	за текущий ремонт	522 148,25р.
1.2.3.	за услуги управления	247 131,95р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	970 204,20р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	970 204,20р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 077 869,38р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	252 594,26р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	51 465,39р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	83 055,76р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,85%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	247131,95
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	38272,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	6014,27
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	137235,64
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2782,06
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			13215,57
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			34994,18
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				598223,06
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1,00	дом	810,70	810,70
Подметание территории с усовершенствованным покрытием	6,40	100 м2	226,42	1449,09
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 1,00	дом	892,92	1785,84
Услуга работа				
Газон				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	3,00	м3	1815,00	5445,00
Обходы и осмотры				
Газон				
Оградить опасные места	1,00	час	1136,14	1136,14
Тротуар				
Оградить опасные места	1,00	час	1659,72	1659,72
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	2,00	шт	425,20	850,40
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	20,80	100 м2	360,00	7488,00
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	17,40	1000м3	1248,68	21726,96

Обходы и осмотры					
Отопление					
	<i>Осмотр систем отопления, ХВС, ГВС, канализации</i>	13,00	кв.	374,93	4874,11
Канализация					
	<i>Осмотр систем отопления, ХВС, ГВС, канализации</i>	1,00	кв.	375,15	375,15
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ХВС					
	<i>Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры</i>	3,00	шт	1691,93	5075,79
Отопление					
	<i>Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры</i>	1,00	шт	1680,78	1680,78
	<i>Газоэлектросварочные работы</i>	1,00	мест	2394,48	2394,48
	<i>Ликвидация воздушных пробок в системе</i>	63,00	стояк	354,05	22305,35
	<i>Разборка труб-ов из труб на резбе Д до 32 мм</i>	16,50	м	240,66	3970,90
	<i>Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра</i>	17,46	1000м3	265,73	4639,68
Канализация					
	<i>Прочистка канализации</i>	94,00	м	201,21	18913,40
Смена запорной арматуры вентиляей					
Отопление					
	<i>Врезка в действующие сети Д- до 40мм</i>	17,00	шт	3233,21	54964,55
	<i>Смена вентиляей</i>	1,00	шт	1660,60	1660,60
ХВС					
	<i>Врезка в действующие сети Д- до 40мм</i>	4,00	шт	3163,37	12653,48
ГВС					
	<i>Врезка в действующие сети Д- до 40мм</i>	1,00	шт	3370,21	3370,21
Прочие					
Отопление					
	<i>Консервация системы отопления</i>	1,00	дом	670,92	670,92
ХВС					
	<i>Установка заглушек</i>	1,00	шт	746,52	746,52
Смена труб					
Отопление					
	<i>Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20</i>	16,50	м	1543,21	25462,99
	<i>Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25</i>	5,00	м	1444,80	7224,00
	<i>Смена труб Д 20 на сварке</i>	3,00	м	1073,81	3221,44
	<i>Смена труб Д 40 на сварке</i>	6,60	м	1539,87	10163,16
	<i>Смена труб Д 76 на сварке</i>	15,00	м	1979,22	29688,35
ГВС					
	<i>Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40</i>	7,00	м	2568,22	17977,56
ХВС					
	<i>Смена труб Д 25 на сварке</i>	2,00	м	1178,16	2356,31
	<i>Смена труб Д 57 на сварке</i>	9,00	м	1719,70	15477,34
Ремонт запорной арматуры					
Отопление					
	<i>Ремонт задвижек d до 150 мм со снятием</i>	1,00	шт	3456,73	3456,73
Ремонт электрооборудования					
Электрооборудование					
	<i>Смена лампочек</i>	18,00	шт		
Конструктивные элементы					
Обходы и осмотры					
Кровля мягкая					
	<i>Обходы и осмотры</i>	1,20	час	2010,41	2412,49
Ремонт козырьков					
Козырёк					
	<i>Очиска козырьков от снега и наледи</i>	6,00	шт	318,90	1913,40
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля мягкая					
	<i>Очистка кровли от снега</i>	2 / 70,00	м2	53,15	7441,00
	<i>Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек</i>	1813,00	м2	53,54	97063,95
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
	<i>Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой</i>	157,70	м2	508,68	80219,02
	<i>Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя</i>	26,30	м2	900,18	23674,80
Дезинфекция					
Подъезд					
	<i>Дезинфекция подъездов</i>	6 / 30,00	этаж	27,96	5032,24
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Перекрытия					
	<i>Пробивка отверстий в перекрытиях</i>	2,00	шт	763,80	1527,60
Герметизация					
Кровля мягкая					
	<i>Герметизация швов</i>	87,00	м	903,55	78608,85
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
	<i>Ремонт бетонных крылец (ремонт бетонных)</i>	1,00	шт	4654,10	4654,10

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	23
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	26 733,67р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":

